

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./;
- uchwały Nr XLIII/335/14 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.6840.3.2014 z dnia 01 lipiec 2014 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej w trybie przetargowym.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działka zabudowana:

Nr 88/4 w udziale 2/5

2. Pow:

0,0177 ha

3. KW Nr

KW Nr OP1N/00032901/3

4. Położenie:

Grodków, ul. Wrocławska Nr 26

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 3 o pow. użytkowej 125,11 m², współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Wrocławskiej Nr 26 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 2/5 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 88/4 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 3 znajduje się na II piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej na II piętrze budynku.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, 2 spiżarki. Ponadto lokal wyposażony jest w balkon i loggie.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń – piecowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	19,94 m ²
2. Pokój	-	24,24 m ²
3. Pokój	-	21,06 m ²
4. Pokój	-	19,82 m ²
5. Kuchnia	-	16,10 m ²
6. Łazienka z wc	-	7,18 m ²
7. Spiżarka	-	6,03 m ²
8. Spiżarka	-	1,94 m ²
9. Przedpokój	-	8,80 m ²
		<hr/>
		125,11 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **125,11 m²**

Klatka schodowa, korytarze w budynku i pomieszczenia gospodarcze w piwnicy i na poddaszu stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali na zasadzie współwłasności.

6. Obciążenia i zobowiązania:

nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XIX/197/2001 z dnia 27 czerwca 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 1 sierpnia 2001 r. Nr 67, poz. 516) oraz uchwałą Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 11 kwietnia 2002 r. Nr 28, poz. 430) teren obejmujący działkę **Nr 88/4 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **31MS,MN,UH,UR** – zabudowa mieszkalna wielorodzinna, jednorodzinna, usługi rzemiosła i handlu.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Określenie celu zbycia.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu i oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 2/5 części w trybie przetargowym.

10. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

233 000 , 00 zł sł.: dwieście trzydzieści trzy tysiące złotych
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Stanisławę Grabską-Mędrala z marca 2014 r.

w tym:

wartość rynkowa udziału 2/5 części w prawie do działki: **7 264 , 00 zł.**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa: 20% od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna: 1 % od wartości udziału w gruncie wraz z należnym podatkiem VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winne złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym wykazem zostanie sprzedana w oparciu o § 1 pkt 9.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 04 lipca 2014 r. do dnia 25 lipca 2014 r.

**Z up. Burmistrza Grodkowa
Waldemar Wójcicki
Zastępca Burmistrza**